



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN JEGUM FERIELAND

BLOMSTERVANGEN 1, 6840 OKSBØL

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den 19. juni 2021

Dirigent

CVR-NR. 92 38 68 56

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Jegum Ferieland Blomstervangen 1 6840 Oksbøl CVR-nr.: 92 38 68 56 Stiftet: 29. november 1979 Hjemsted: Jegum Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Magnus Schou, formand Helle Marquertsen, bestyrelsesmedlem, sekretær & kasserer Carsten Damm Johansen, bestyrelsesmedlem Claus Damm Johansen, bestyrelsesmedlem Flemming Buur, bestyrelsesmedlem Steffen Clemensen, bestyrelsesmedlem
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Andelskassen Otto Frellos Plads 4 6800 Varde
Advokat	Advokatfirmaet Vogel & Gammelby Vestergade 1 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jegum, den 3. juni 2021

Bestyrelse:

Magnus Schou
Formand

Helle Marquertsen
Bestyrelsesmedlem, Sekretær &
Kasserer

Carsten Damm Johansen
Bestyrelsesmedlem

Claus Damm Johansen
Bestyrelsesmedlem

Flemming Buur
Bestyrelsesmedlem

Steffen Clemensen
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Grundejerforeningen Jegum Frieland

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Jegum Frieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområder er drift af Jegum Ferieland.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
INDTÆGTER.....	1	1.156.000	1.156
Andre driftsindtægter.....		12.500	0
Center og grønne områder.....	2	-960.155	-719
Administration og aktiviteter mv.....	3	-148.429	-282
DÆKNINGSBIDRAG.....		59.916	155
Af- og nedskrivninger.....	4	0	-12
DRIFTSRESULTAT.....		59.916	143
Finansielle omkostninger.....	5	-4.848	-1
ÅRETS RESULTAT.....		55.068	142
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		55.068	142
I ALT.....		55.068	142

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.300.000	1.300
Materielle anlægsaktiver.....	6	1.300.000	1.300
ANLÆGSAKTIVER.....		1.300.000	1.300
Tilgodehavender fra salg.....		12.000	6
Andre tilgodehavender.....		24.500	25
Tilgodehavender.....		36.500	31
Likvider.....		19.786	50
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		56.286	81
AKTIVER.....		1.356.286	1.381

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Egenkapital.....		1.201.682	1.059
Overført resultat.....		55.068	142
EGENKAPITAL.....		1.256.750	1.201
Anden gæld.....		99.536	180
Kortfristede gældsforpligtelser.....		99.536	180
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		99.536	180
PASSIVER.....		1.356.286	1.381
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2020 kr.	2019 tkr.	Note
Indtægter			1
Kontingent.....	1.116.000	1.116	
Forpagtning.....	40.000	40	
	1.156.000	1.156	
Center og grønne områder			2
Forsikringer.....	24.353	27	
Ejendomsskat.....	32.179	19	
Vedligehold grønne områder, stier m.v.....	347.838	340	
Vedligeholdelse veje.....	84.781	61	
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler.....	78.313	21	
Vedligehold legeplads m.v.....	6.447	11	
Vedligeholdelse dræn, afløb, grøfter m.v.....	365.984	64	
Rengøring og renovation.....	5.255	7	
Cafe.....	5.431	152	
Vand og el til køer.....	9.574	17	
	960.155	719	
Administration og aktiviteter mv.			3
Kontor og telefontilskud og inkasso debitorer.....	26.950	27	
Kørsel vedrørende administration.....	17.074	50	
Advokat.....	0	13	
Revision.....	45.000	38	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling.....	6.828	22	
Porto, gebyrer samt kontorartikler.....	35.873	34	
Edb-udgifter.....	0	44	
Øvrige omkostninger.....	0	9	
Aktiviteter og gaver.....	16.704	34	
Tab på debitorer.....	0	11	
	148.429	282	
Af- og nedskrivninger			4
Mindre nyanskaffelser.....	0	12	
	0	12	
Finansielle omkostninger			5
Kassekredit.....	4.800	1	
Kreditorer.....	48	0	
	4.848	1	

NOTER

		Note
Materielle anlægsaktiver		6
	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2020.....	2.217.301	
Kostpris 31. december 2020.....	2.217.301	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	917.301	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	917.301	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	1.300.000	
Eventualposter mv.		7
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		8
Ingen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den interne årsrapport for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis som er beskrevet nedenfor samt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Den interne årsrapport er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Nettoomsætning

Kontingenter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grundejerforeningen, herunder administrationsomkostninger og vedligeholdelses omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optaget til ejendomsværdi. Der afskrives ikke på bygningerne, idet det antages at løbende vedligeholdelse vil opretholde værdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Marquertsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-190716198937

IP: 95.154.xxx.xxx

2021-06-03 08:53:31Z

NEM ID 

Steffen Kaarsberg Clemensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-291502290008

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-03 12:18:05Z

NEM ID 

Flemming Buur

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-751350470400

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-03 12:33:31Z

NEM ID 

Claus Damm Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-759941091787

IP: 195.215.xxx.xxx

2021-06-03 13:45:14Z

NEM ID 

Carsten Damm Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-867496610220

IP: 130.228.xxx.xxx

2021-06-03 13:54:58Z

NEM ID 

Magnus Norman Schou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-319258362607

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-03 14:24:37Z

NEM ID 

Anders Noe

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:36927580

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-06-03 15:33:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 406PA-5ZS5I-NEZTY-YJKDL-5YING-Q7ZH6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>