



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN JEGUM FERIELAND

BLOMSTERVANGEN 1, 6840 OKSBØL

INTERN ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Jegum Ferieland Blomstervangen 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 92 38 68 56 Stiftet: 29. november 1979 Hjemsted: Jegum Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Helle Marquertsen, formand Syren Mortensen, sekretær & næstformand Carsten Lindskov Hyldgaard, kasserer Claus Damm Johansen, bestyrelsesmedlem Steffen Clemensen, bestyrelsesmedlem Magnus Schou, bestyrelsesmedlem John Præst, bestyrelsesmedlem
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Andelskassen Otto Frellos Plads 4 6800 Varde
Advokat	Advokatfirmaet Vogel & Gammelby Vestergade 1 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt den interne årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Den interne årsrapport aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jegum, den 11. august 2020

Bestyrelse:

Helle Marquertsen
Formand

Syren Mortensen
Sekretær & Næstformand

Carsten Lindskov Hyldgaard
Kasserer

Claus Damm Johansen
Bestyrelsesmedlem

Steffen Clemensen
Bestyrelsesmedlem

Magnus Schou
Bestyrelsesmedlem

John Præst
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Konklusion

Vi har revideret det interne årsregnskab for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Det interne årsregnskab udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for det interne årsregnskab

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et internt årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af det interne årsregnskab er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det interne årsregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af det interne årsregnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det interne årsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i det interne årsregnskab eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det interne årsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om det interne årsregnskab afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om det interne årsregnskab omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af det interne årsregnskab er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med det interne årsregnskab eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med det interne årsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 11. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367

Egon Nissen
Registreret revisor
MNE-nr. mne11747

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområder er drift af Jegum Ferieland.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
INDTÆGTER.....	1	1.156.000	1.156
Center og grønne områder.....	2	-716.993	-1.205
Administration og aktiviteter mv.....	3	-282.735	-238
DÆKNINGSBIDRAG.....		156.272	-287
Af- og nedskrivninger.....	4	-12.250	-12
DRIFTSRESULTAT.....		144.022	-299
Finansielle omkostninger.....	5	-1.667	0
ÅRETS RESULTAT.....		142.355	-299
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		142.355	-299
I ALT.....		142.355	-299

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.300.000	1.300
Materielle anlægsaktiver.....	6	1.300.000	1.300
ANLÆGSAKTIVER.....		1.300.000	1.300
Tilgodehavender fra salg.....		6.000	12
Andre tilgodehavender.....		24.500	0
Tilgodehavender.....		30.500	12
Likvider.....		50.990	320
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		81.490	332
AKTIVER.....		1.381.490	1.632

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Egenkapital.....		1.059.328	1.358
Overført resultat.....		142.355	-299
EGENKAPITAL.....		1.201.683	1.059
Anden gæld.....	7	179.807	573
Kortfristede gældsforpligtelser.....		179.807	573
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		179.807	573
PASSIVER.....		1.381.490	1.632
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2019 kr.	2018 tkr.	Note
Indtægter			1
Kontingent.....	1.116.000	1.116	
Forpagtning.....	40.000	40	
	1.156.000	1.156	
 Center og grønne områder			2
Forsikringer.....	24.028	24	
Ejendomsskat.....	18.896	18	
Vedligehold grønne områder, stier m.v.....	340.412	486	
Vedligeholdelse veje.....	61.006	97	
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler.....	20.754	83	
Vedligehold legeplads m.v.....	11.432	29	
Vedligeholdelse dræn, afløb, grøfter m.v.....	63.943	171	
Rengøring og renovation.....	6.914	8	
Cafe.....	152.191	270	
Vand og el til køer.....	17.417	19	
	716.993	1.205	
 Administration og aktiviteter mv.			3
Kontor og telefontilskud og inkasso debitorer.....	27.313	16	
Kørsel vedrørende administration.....	50.411	44	
Advokat.....	13.254	21	
Revision.....	37.500	35	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling.....	22.115	25	
Porto, gebyrer samt kontorartikler.....	33.935	43	
Annocer og reklamer.....	0	13	
Edb-udgifter.....	44.068	0	
Øvrige omkostninger.....	9.497	14	
Aktiviteter og gaver.....	34.142	27	
Tab på debitorer.....	10.500	0	
	282.735	238	
 Af- og nedskrivninger			4
Andre anlæg og inventar.....	0	12	
Mindre nyanskaffelser.....	12.250	0	
	12.250	12	
 Finansielle omkostninger			5
Kassekredit.....	1.527	0	
Kreditorer.....	140	0	
	1.667	0	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			6
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2019.....		2.217.301	
Kostpris 31. december 2019.....		2.217.301	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		917.301	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		917.301	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		1.300.000	
Anden gæld			7
Diverse omkostningskreditorer.....	179.807	573	
	179.807	573	
Eventualposter mv.			8
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			9
Ingen.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den interne årsrapport for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis som er beskrevet nedenfor samt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Den interne årsrapport er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Nettoomsætning

Kontingenter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grundejerforeningen, herunder administrationsomkostninger og vedligeholdelse omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optaget til ejendomsværdi. Der afskrives ikke på bygningerne, idet det antages at løbende vedligeholdelse vil opretholde værdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Magnus Norman Schou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-319258362607

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-08-11 07:16:14Z

NEM ID 

Anne Syrene Fyhring Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-841454116206

IP: 195.249.xxx.xxx

2020-08-11 07:17:15Z

NEM ID 

Helle Marquertsen

Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

Steffen Clemensen

Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

Claus Damm Johansen

Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

Carsten Lindskov Hyldgaard

Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

John Præst

Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

Anders Noe

Statsautoriseret revisor

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Egon Nissen
Registreret revisor

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>