



Grundejerforeningen

JEGUM FERIELAND

V/ Formand Carsten Christensen
Birkealle 7, 6710 Esbjerg V.

Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Bestyrelsens beretning 2014

Allerførst velkommen til den årlige generalforsamling i Jegum Ferieland og en stor tak til alle jer som er mødt frem i dag.

Det forgangne har som vanligt været et godt, meget travlt og konstruktivt år. Vi i bestyrelsen har til trods for mange opgaver, haft et rigtigt godt samarbejde.

Vi startede første bestyrelsesmøde med at få os konstitueret, og det gik uden den store dramatik.

Bestyrelsen har afholdt 10 bestyrelsesmøder samt diverse møder i udvalg. Det har udover den daglige drift, resulteret i mange gode beslutninger og tiltag.

Jeg vil her gennemgå noget af det der er sket siden sidste generalforsamling.

Centret kører igen fint, og er blevet rigtig godt syntes jeg. Nu kan der udføres flere opgaver at den samme person som står bag disken. Dette sparer betydelige omkostninger fremover.

Det tomme lokale er indrettet til aktivitets rum. Til glæde for alle grundejere. Deres lejere og ikke mindst de store børn og unge, som nu har fået et samlingspunkt mere. Der mangler stadig lidt udsmykning, men jeg tror det bliver rigtig godt.

Jeg syntes i alle skal komme forbi og se de nye lokaler. Derudover har vi fået malet hele centret udvendigt, så det fremstår pænt og professionelt.

Der skal lyde en stor opfordring fra bestyrelsen til at støtte vores centerområde mest muligt, da den er yderst vigtig for vores sommerhusområde.

Det er det min klare fornemmelse at rigtig mange læser vores nyheder som løbende kommer på hjemmesiden og på Facebook.

Der vil vi i bestyrelsen løbende forsøge at få mest mulig information ud, da vi er af den opfattelse at god information er vigtig.

Der er mulighed for at alle kan tilmelde sig vores nyhedsmail. Der er også mulighed for at følge Jegum Ferieland på Facebook. Den mulighed har rigtig mange benyttet sig af.

Der er mailadresser til alle i bestyrelsen, og i er meget velkomne til at skrive til os omkring forhold som i mener skal behandles. Det benytter rigtig mange sig af. Langt de fleste med gode og konstruktive forslag eller tilkendegivelser. Tak for det.

Enkelte grundejere finder det desværre også nødvendigt at henvende sig i en tone der er særdeles upassende og ikke hører hjemme i en så stor forening, drevet af frivillig arbejdskraft.

Jeg vil bede om at tonen som en selvfølge er sober og konstruktiv ved henvendelser til bestyrelsen. Husk på vi gør vores bedste. Til fælles gavn for vores dejlige ferieland.

Igennem året har foreningen arrangeret forskellige aktiviteter for både grundejere og turister. Dette arbejde fortsætter naturligvis som altid. Husk at kontakte bestyrelsen, hvis i har ideer til aktiviteter som kan afvikles.

Vi blev af Varde Forsyning udvalgt til at få en ny miljøstation op i stedet for den gamle.

Desværre kom forsyningen i problemer med at overholde lovgivningen omkring afstande til højspændingsmasterne. Vi har i samarbejde med

forsyningen og deres rådgivere, fundet en andet sted, og det er blevet rigtigt godt.

Vi har igen i år desværre haft udfordringer med nogle enkelte grundejere som ikke mener de skal betale kontingent som os andre. Det er en unødvendig belastning at skulle rykke flere gange hos disse medlemmer.

Vi får løbende alle dræn til vejafvanding rensset og rod skåret. Dette vil også blive gjort fremover. Dette løser ikke alle vore vand problemer, men er med til at holde vores udfordringer nede på et acceptabelt niveau.

Derudover har vi fået flyttet flere vejriste som lagde for højt. Dette har allerede haft en god effekt.

Reglerne for overfladevand i området er således at det altid skal nedsives på egen grund. Det må heller ikke via ”anordninger” ledes til andre grunde som så får endnu større problemer. Heller ikke ved at fylde mere jord på egen grund.

Jeg vil kraftigt appellere til alle de grundejere, der stadig ikke har fået disse ulovlige ”anordninger” til grundafvanding fjernet. Få det nu stoppet og reetableret.

Der er en mulighed for at flere grundejere evt. kan gå sammen omkring at få etableret privat dræn til nærmeste bæk. Varde Kommune vil se positivt på evt. ansøgninger herom.

Vi er med i en gruppe af grundejerforeninger der sammen med Varde kommune forsøger at lave en total kortlægning af problemerne med overfladevand der er til gene for grundejerne. Dette arbejde tager land tid, og skal danne grundlag for nogle tiltag der kan etableres på tværs af de enkelte foreninger.

Tanken er at hvis de i en forening har fundet måder at klare udfordringerne på, kan vi andre måske også bruge dem.

Vi er efter min vurdering ved at komme os over finanskrisen, men den har desværre stadig fat i vores område hvor der er en del huse til salg.

At vi er positive, smitter af på alle som lytter til os. Dette har også stor betydning for efterspørgslen i området, og derfor også på priserne.

Den store kvægfarm på Søvigmark er blevet solgt, og det har positiv betydning for Jegum Ferieland.

I forbindelse med at der skulle laves en ny miljøgodkendelse, har vi lavet et stort projekt med massive ændringsforslag og indsigelser.

Dette har bla. ført til at der ikke må køres med de store maskiner igennem Jegum Ferieland for at komme til de enkelte marker. Solbærvangen bliver således lukket med en bum for enden. Dette har stor betydning for sikkerheden i området og for vedligeholdelsen af vore veje.

Det er også i nævnte miljøgodkendelse præciseret af gylle skal nedfældes i jorden, og at den ikke som tidligere må lægges ud med slanger på jorden. Den anden mulighed er at der anvendes syre -N. Dette har meget stor betydning for lugtgener i område.

De nye ejere er i modsætning til de tidligere meget interesseret i et godt samarbejde, og det glæder vi os naturligvis over.

Grundejerforeningen ejer ca. 25 ha naturområder, som alle er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. På dele af disse arealer er der de sidste 3 år foretaget en pleje, som har bestået i, at slå arealerne og fjerne vegetation i det omfang det har kunne lade sig gøre pga af fugtig jordbund.

Område 1- 4 er eng/mose vest for Blomstervangen:
Største delen af området har ikke været plejet de sidste 30 år og området er derfor under stærk tilgroning primært med pil og birk.

Området 5 er overdrev/hede beliggende øst for centerområdet og mod Bådsø Bæk:

Området med lyng er de sidste 15 år reduceret meget pga af manglende eller forkert pleje samt kvælstof fra luften og fra nærliggende kvægfarm.

En pleje af hedeområdet er derfor nødvendigt, hvis det skal bevares, alternativt bliver overdrev/hedeområdet til en græseng uden det særegne præg, som gælder for en hede/overdrev.

Bestyrelsen har derfor i 2013 ansøgt NaturErhvervstyrelsen om midler til hjælp med pleje af områderne. I november 2013 fik vi tildelt ca. 250.000 kr. til pleje af naturområderne i Jegum Ferieland.

Den planlagte pleje starter i område 5, som er det store hede/overdrevs areal.

Her vil der blive foretaget tørveskrælning. Dvs. man fjerner al vegetation på et areal mellem de fem gravhøje. Efter fjernelse af græsvegetationen ned til råjorden vil der i efteråret blive udlagt afskåret lyng med henblik på reetablering af lyngheden.

Tørveskrælning er ifølge Naturstyrelsen den metode, der er bedst til fjernelse af større mængder ophobet kvælstof. Bestyrelsen for Jegum Ferieland er derfor af den overbevisning, at der skal ske noget meget radikalt nu og her, hvis hedelyngen mellem gravhøjene skal reddes, hvorfor vi anser tørveskrælning for værende den bedste løsning.

Som tidligere nævnt vil gennemførelse af projektet betyde, at der gøres en indsats for at redde hedelyngen på arealet mellem gravhøjene, hvilket vil være et stort plus for Jegum Ferieland og de mange turister, som kommer i området, idet der herved skabes en endnu mere varieret natur.

Hertil kommer, at heden ifølge Naturstyrelsen er den naturtype, som er under størst tilbagegang i Danmark. Der forsøges herved at genskabe et hedeområde, som i dag stort set er væk.

For at sikre, at området bevares/forbedres er det nødvendigt at området afgræsses. Der vil derfor blive opsat et hegn med klaplåger, som giver

fuld adgang til området. Området påtænkes afgræsset med lette kødkvægsracer af den rolige type.

Der vil på hedearealet være mulighed for at gå på arealet samtidig med, at der er græssende dyr. Det påtænkes dog, at afgræsningen på disse arealer måske ikke skal finde sted i turisthøjsæsonen (juli og august) i hvert tilfælde i 2014. Vi vil løbende vurdere situationen og handle derefter.

Området besøges af rigtig mange turister hvert år, hvoraf børnefamilier udgør hovedparten. Afgræsning af områderne vil være et stort potentiale for området. Årsagen hertil er, at mange af turisterne kommer fra de tyske storbyer, hvorfor disse børn ikke har set eller været tæt på husdyr tidligere.

I efteråret kom de to store storme. Bodil og Allan. Egentlig underligt at man giver dem navne som mennesker, da de jo er alt andet end menneskelige.

Det den ene storm ikke kunne vælte, kunne den anden. Jeg var personligt meget rystet over at se området efter disse storme. Denne opfattelse tror jeg at jeg deler med de fleste i foreningen.

Omfanget af væltede og bøjede træer. Beskadigede huse og hegn m.m. var ufatteligt. Jeg husker stormen i 1999 som voldsom, men dette var værre.

Det stod hurtigt klart at vi i foreningen ikke selv kunne magte denne opgave og at rigtig mange grundejere havde samme opfattelse. Vi besluttede derfor at kontakte Skovdyrkerne for hjælp.

Jeg må sige at de til trods for de store udfordringer, løste opgaven helt til UG. Vi fik endda koordineret det således at de enkelte grundejere kunne få deres ødelagte træer fjernet samtidigt.

Dette træ ligger nu til tørre på tomme grunde m.m. hvor det skal ligge indtil efteråret, hvor det bliver fliset og brugt at varmeproduktion.

Alt i alt tror jeg vi i foreningen undgår at betale for den store oprydning i fællesarealerne, da det flis der sælges efter sigende skulle dække alle disse omkostninger.

Som tidligere nævnt og skrevet, er det ikke tilladt at lægge gren affald op i skel mellem træer. Det er en brandfælde og er ikke tilladt ifølge de lokale brandmyndigheder og vores ordensreglement i foreningen. De grundejere der stadig har dette liggende, bedes af hensyn til brandsikkerheden fjerne det straks. Tak for det.

I forbindelse med denne store opgave skal der lyde et specielt, stort og velment tak til Leif og Britta Conradsen som virkelig har arbejdet i døgndrift for at hjælpe foreningen og alle jer grundejere.

Igen en tak til alle jer grundejere, som i årets løb er kommet med gode og konstruktive forslag og tilkendegivelser. De er med til at gøre vores arbejde meget mere målrettet.

Vi forsøger altid at svare konstruktivt på alle henvendelser, og der er vores håb, at alle fremadrettet vil bidrage til den gode dialog.

Tak til vore suppleanter for trofast at sidde parat til at springe ind i bestyrelsen hvis det blev nødvendigt.

Det blev det desværre efter jul, da Jørgen Laursen af personlige årsager valgte at trække sig fra bestyrelsen. Det skal herfra lyde en stor og velment tak for dit lange virke i foreningen.

Steffen Clemmensen overtog derefter pladsen efter Jørgen Laursen og har i dag samme ansvarsområde som Jørgen. - Velkommen Steffen.

Også tak til vore samarbejdspartnere i Varde kommune og Varde Forsyning, som har stået positivt til rådighed når der var brug for det.

Som sagt har det været et meget travlt år, som på mange måder har tæret på kræfterne hos de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Der har som i kan

læse været store udfordringer, som nogle gange virkelig har trukket tænder ud, og givet stof til eftertanke.

Jeg vil derfor til sidst gerne sige tusinde tak til alle mine gode og trofaste bestyrelses medlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i 2013.

Jeg er på foreningens vegne utrolig taknemmelig for den store indsats i alle yder helt frivilligt og uden nogen form for løn. - Jeg er stolt af jer alle sammen.

Jeg tror jeg har været igennem de væsentligste emner i året der er gået og håber i må bruge det konstruktivt.

Tak for i lyttede.

Med venlig hilsen
Carsten Christensen
Formand