



Grundejerforeningen JEGUM FERIELAND

V/ Formand Carsten Christensen
Birkenlle 7 6710 Fshiern V

Referat af ordinær generalforsamling,
lørdag d. 10. maj 2014 kl. 14.00
i Blåvandshuk Idrætscenter

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

- a. Valg af dirigent.
 1. Valg af stemmetællere.

Bestyrelsen foreslår Birgit Østergaard, forslaget godkendt.

Ordstyreren kunne konstatere, at generalforsamlingen er lovlig indvarslet og dermed er beslutningsdygtig.

Stemmetællere blev:

- Hybenvangen 16
- Blåbærvangen 26
- Blomstervangen 66
- Birkelunden 23
- Nøddehaven 35

- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Læs formandens beretning på foreningens hjemmeside www.jegumferieland.dk
Beretningen blev taget til efterretning.

Blomstervangen 158:

De store graner der står ud for Blomstervangen 158 – rækken på indersiden mod grunden er fjernet, men ikke rækken ud mod markvejen.

Formanden: Vi er ofte i tvivl om hvilke træer der hører til hvem. Vi er derfor i tvivl om vi kan fjerne dem eller ej da der af og til er andre grundejere der skal involveres i beslutningsprocessen. Grundejeren skal kontakte Conradsen og få ham til at vurdere ejerforholdene for de pågældende træer så vi kan træffe en beslutning om fældning.

Det er vældig fint med hegning til dyrene. Det er dog problematisk at man ikke komme ad stien mod skoven.

Formanden: Vi har forsøgt at tage hensyn til stier, ind- og udgange. Hvis man som grundejer har ønsker om ændring i hegning skal man henvende sig til bestyrelsen med tegning af hvad det er man ønsker ændret – så kigger Bestyrelsen på det.

Mellem markvejen og Blomstervangen er der lavet en sti. Grundejeren har nu mere vand end tidligere – er der lavet dræn under stien?

Formanden: Der er ikke dræn under nogen af vores stier. Send mail til foreningen så får vi kigget på det.

Rønnebærvangen 8:

Ser frem til at den kontingentstigning vi besluttede sidste år kommer til at betyde at regnvand bliver afledt via kommunens kloakanlæg.

Formanden: I Jegum ferieland er det ikke lovligt at udlede vand fra tagrender i drænsystemet. Kloaksystemet kører helt separat fra drænsystemet.

Bommen ved Solbærvangen er en god ide.
Godt at foreningen er opmærksom på at etablere samarbejde med naboen.
Stort initiativ at vi får lavet hegning, og tørveafskrælning – hvad er foreningens udgift til disse ting.

Formanden: Kommunen og Grundejerforeningen Jegum Ferieland deler udgiften til bom, skiltning osv. Vi har ikke modtaget regningen for arbejdet endnu.
Foreningens egenbetaling udgør ca. 75.000,- resten er betalt af det tilskud vi har modtaget fra Naturstyrelsen.

Nordskrænten 17:

Vi er nervøse for de grene der bliver flettet til hegn.

Formanden: Der er ingen tvivl om at det er ulovligt jf. vores ordensreglement. Vi har forsøgt at kontakte grundejerne – dog uden effekt. Vi vil opfordre bekymrede naboer til at kontakte Varde kommunes beredskab som er brandmyndighed og udtrykke bekymringen.

Kan vi ændre tidspunkterne for hvornår der bliver slået græs på stien under højspændingen – der er mange mælkebøtter der bliver spredt.

Formanden: Vi får græsset slået 2-3 gange pr. år. Problemet er noteret og vi vil se på det.

Møllevangen 52:

Al den jord der er skrælet af ved gravhøjene er lagt under højspændingsmasterne – det betyder, at vand vil blive presset ind mod de grunde der ligger ved siden af.

Formanden: Der er mange fordybninger i arealet under højspændingsmasterne – vi arbejder løbende med at nivellere arealet og det har vi blandt andet brugt den omtalte jord til.

Nøddehaven 15:

Hvad med de tomme grunde hvor der ligger træ. Der ligger både de hele stammer og så er nogle grundejere begyndt også at smide grenaffald ved siden af.

Formanden: Vi har undersøgt sagen. De hele stammer der ligger samlet efter stormen, indebærer efter vores oplysninger ingen brandfare. Vi har fået oplysninger fra Brandmyndighederne og skovdyrkerne. Det er afklippede grene er derimod farlige fordi de er så tynde at de nemt kan brænde. Hvis det er på foreningens grunde vil vi få det fjernet, men hvis det er på andre grundejeres grunde vil vi igen bede om at I kontakter brandmyndighederne og få dem til at tage sig af det. Foreningen har ikke mulighed for at udstikke ordrer til grundejerne.

Blomstervangen 34:

Den orientering som grundejerne har fået omkring hegning osv. har været meget mangelfuld.

Formanden: Det har været et meget travlt år. Informationen om projektet er kommet for sent og har været mangelfuld og det er vi blevet bevidste om. Da vi blev opmærksomme på det har vi straks lagt information og beskrivelser på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen har naturligvis taget kritikken til efterretning.

Hvilke paragraffer i vedtægterne har vi benyttet for at kunne træffe beslutning om hegning.

Formanden: Når budgettet er blevet godkendt på Generalforsamlingen agerer vi indenfor de rammer vi har fået udstukket, og derfor kræves ikke yderligere bemyndigelse.

Blomstervangen 34:

Bestyrelsen burde have forelagt forslaget om hegning på sidste års GF.

Grundejere har fået svar fra Bestyrelsen med oplysninger om at vi påtænker at køerne skal være væk fra arealet i juli og august – det hænger ikke sammen med beskrivelsen om de tyske turister der ikke har set køer før.

Formanden: Vi behøver ikke behandle emner af denne størrelsesorden på GF – det ligger indenfor de rammer vi har.

Dyrene vil forsøgsvis blive flyttet i de travleste måneder af hensyn til dyrene. Vi vil vurdere om strømmen gennem området og herefter vurdere, om vi også i de kommende år skal flytte dem i højsæsonen.

Møllevangen 49

Godt med naturgenopretning i området.

Stien langs asfaltvejen bør genoprettes således børn og barnevogne ikke skal færdes på vejbanen.

De store sten langs vejen bør flyttes længere ind på rabatten.

Formanden: Vi er åbne for at der bliver flyttet på sten – send os en mail så kigger vi på det. Grundejerne flytter selv på stenene så vi er ikke altid selv herre over hvor de ligger.

Stien langs vejen vil fremover fremstå som en græssti, da det er meget dyrt at vedligeholde stien med stenmel eller lignende.

Rønnebærvangen 11

Det gode samarbejde med den nye gårdejer – vil det betyde at vi kan få rensset den afvandingskanal der er mellem vores område og marken mod øst.

Formand: Det vil være et emne på det møde der vil blive afholdt med de nye ejere af landbrugsejendommen efter sommerferien.

- c. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.

Regnskab og årsrapport godkendt

- d. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.
Bestyrelsen foreslår at vi fastholder det nuværende kontingent på 1.400,00 kroner

Grundejerforeningsbidraget fastsat til 1.400,- kroner pr. år.

Budgettet for det kommende år er godkendt.

- e. Forslag fra grundejere

Der er ikke indkommet forslag.

- f. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - a. Carsten Christensen, formand (Modtager genvalg)
 - b. John Præst (Modtager genvalg)
 - c. Steffen Clemensen (Modtager genvalg)
 - d. Kjeld Knudsen (Modtager genvalg)

Valg af 2 suppleanter.

Bestyrelsen foreslår

1. Syren Mortensen, Blomstervangen 111

Alle bestyrelsesmedlemmer genvalgt

Som 1. suppleant blev valgt Syren Mortensen, Blomstervangen 111

Som 2. suppleant blev valgt Flemming Buur, Blomstervangen 149

g. Valg af revisionsfirma. På valg er:

a. Partner Revision Vest (modtager genvalg).

Partner revision har skiftet til navn til BDO. BDO blev genvalgt

h. Eventuelt

Vi har fået præsenteret tilbud fra Sydenergi om levering af fiberforbindelse til internet og tv. Informationsmateriale og kontaktinformationer kan findes på foreningens hjemmeside www.jegumferieland.dk

Vinder af konkurrencen blev Egon Lock – tillykke til vinderen.

Brombærvangen 66

Er i påsken blevet generet af kørsel med motorkøretøjer på stien under højspændingsmasterne.

Formanden: Bestyrelsen vil se på om det er muligt at opsætte skilte med kørsel med motorkøretøjer forbudt.

Møllevangen 49

Varde kommune har fornylig skrevet om at autocampere ikke er velkomne i skovene. Vil det være muligt at lade disse køretøjer parkere bag Centerområdet – bestyrelsen skal ikke betragte dette som et forslag – blot en ide. Det vil give mulighed for øget indtjening i butik og cafe ligesom der kan opkræves et overnatningsgebyr.

Formand: Bestyrelsen har ved flere lejligheder fået forespørgsler om dette. Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at se nærmere på det, da vi anser vores område for at være et sommerhusområde og ikke et campingområde.

Fyrrelunden 70

Der er mange hundelorte i området. Forslag om at vi sætter klistermærker på vores skraldespande der indbyder hundeejere til at lægge deres poser med hundeefterladenskaber deri.

Formanden: Det vil bestyrelsen se nærmere på, det lyder som en rigtig god ide der kan højne niveauet i området.

Formanden:

Der er i pausen blevet efterspurgt en fælles henvendelse til brandmyndigheden i forbindelse med oplægning af kvas og grene langs skel – bestyrelsen vil gerne gøre det, men vi opfordrer dog fortsat til, at den enkelte grundejer selv tager direkte kontakt til den/de naboer gør det, og bede dem fjerne det. Bestyrelsen vil snarest rette henvendelse til brandmyndighederne igen.

Blåbærvangen 26

Forslag om at vi får opstillet stangtennis på de grønne områder omkring centret. Det er en god aktivitet for både store børn og voksne.

Formanden: God ide, det vil bestyrelsen tage med.

Varde 27/5 2014

Birgit Østergaard, dirigent