



Grundejerforeningen

JEGUM FERIELAND

V/ Formand Carsten Christensen
Birkealle 7, 6710 Esbjerg V.

Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Bestyrelsens beretning 2015

Velkommen til den årlige generalforsamling i Jegum Ferieland og tak til alle jer som er mødt frem i dag.

Vi har i år valgt at prøve noget nyt, nemlig at flytte arrangementer her til det gamle rådhus i Oksbøl. Jeg håber i er enige i at der er en god ide.

Beretningen for sidste år vil minde meget om dem fra tidlige år, da det jo i store træk er de samme opgaver vi beskæftiger os med. Jeg håber i bærer over med det.

2014 har været et godt, travlt og konstruktivt år.

Bestyrelsen har til trods for mange opgaver og udfordringer, haft et rigtig godt samarbejde.

Vi startede første bestyrelsesmøde med at få os konstitueret, og det gik rigtig fint. Alle fik lov at beholde deres poster, hvilket giver kontinuitet. Bestyrelsen har afholdt 10 bestyrelsesmøder samt diverse møder i udvalg. Det har resulteret i mange gode beslutninger og tiltag.

Jeg vil her opdatere jer på noget af det gode der er sket siden sidste generalforsamling. Der er også lidt malurt, men det hører jo også med.

Centret kører rigtig fin og godt syntes jeg. Kerstin kører nu på 4. år, hvilket giver kontinuitet. Der er kommet endnu større sortiment på hylderne, så nu kan man vist få det meste.

Aktivitets rummet kører også fint og besøges af mange gæster. Der mangler måske stadig lidt udsmykning, men jeg tror det kommer. Jeg syntes i som ikke har set det, skal komme forbi når i er der næste gang.

Centret har også fået renoveret nogle vinduer, så alt fremstår pænt og professionelt. Derudover har vi smukkeseret på legepladserne, og området omkring dem.

Der skal som altid lyde en stor opfordring fra bestyrelsen til at støtte vores centerområde mest muligt, da den er yderst vigtig for området. Uden centret må vi erkende at området ikke er populært.

Rigtig mange læser vores nyheder som løbende kommer på nyhedsmail, hjemmesiden og på Facebook. Vi syntes information er vigtig. På hjemmesiden er der mailadresser til alle i bestyrelsen, og i er stadig meget velkommen til at skrive til os.

Langt de fleste henvendelser drejer sig om gode og konstruktive forslag eller tilkendegivelser. Tak for det.

Enkelte grundejere finder det desværre stadig nødvendigt at henvende sig i en tone der er særdeles upassende, og ikke hører hjemme nogen steder. Jeg vil derfor bede om at tonen som en selvfølge er sober og konstruktiv ved henvendelser til bestyrelsen.

Husk på vi gør vores bedste. Til fælles gavn for vores dejlige ferieland.

Som altid har der igennem året været arrangeret forskellige aktiviteter for både grundejere og turister. Dette arbejde fortsætter naturligvis som altid, da rigtig mange benytter sig af dem.

Husk at kontakte bestyrelsen, hvis der er gode ideer til aktiviteter som kan afvikles. Som grundejere har i også mulighed for at arrangere aktiviteter i området. Bare kontakt os.

Vi har desværre igen i 2014 haft udfordringer med nogle grundejere som ikke betaler kontingent til tiden. Det er uforståeligt for os at man ikke bare tilmelder det til PBS så det kører automatisk.

Vi bruger i samarbejde med kommunen og vores advokat mange ressourcer på det, og omkostningerne kan jo kun tages et sted fra. Nemlig fra os selv.

Vi får løbende alle dræn til vejafvanding rensset og rod skåret. Dette vil også blive gjort fremover. Dette løser ikke alle vore vand problemer, men er med til at holde vores udfordringer nede på et acceptabelt niveau.

Der er mulighed for at flere grundejere kan gå sammen og få etableret privat dræn til nærmeste bæk. Varde Kommune vil se positivt på evt. ansøgninger herom.

Vi har i 2014 fået udskiftet en del dræn der ikke fungerede efter hensigten. De ekstra midler vi bla. fik til dette arbejde på sidste generalforsamling, har gjort stor gavn.

Vi er stadig med i en gruppe der sammen med Varde kommune laver en total kortlægning af problemerne med overfladevand. Dette arbejde tager lang tid, og skal danne grundlag for fremtidige tiltag.

Vi er forbi finanskrisen, og priserne på sommerhuse er landet på et lidt lavere niveau. Dette gælder også vores område, som dog ikke er så hårdt ramt som andre området. At vi er positive, smitter af på alle som lytter til os. Dette har også stor betydning for priserne.

De nye ejere af gården i Søvig er i modsætning til de tidligere meget interesseret i et godt samarbejde, og det glæder vi os naturligvis

over. Vi har derfor inviteret dem over for at se hvordan vi gør tingene. Det er meget vigtigt for området at vi har et godt og konstruktivt naboskab.

Grundejerforeningen ejer ca. 25 ha naturområder, som alle er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. En pleje af dette område var derfor nødvendigt, hvis det skal bevares, og det var vi enige om.

Bestyrelsen ansøgte derfor Natur Erhvervstyrelsen om midler til hjælp med pleje af områderne. Vi fik tildelt ca. 250.000 kr. til denne opgave. Jeg syntes det var et stort og flot tilskud. Som oplyst på sidste års generalforsamling, blev projektet sat i gang, og opgaverne med pleje af området er nu tilende bragt.

For at sikre, at området fremadrettet bevares var det nødvendigt at få området afgræsset. Derfor blev der etableret et hegn med klaplåger, som naturligvis giver fuld adgang til området.

Området afgræsses nu med lette kødkvægsracer af den rolige type. Mange turister kommer fra de tyske storbyer, hvorfor disse børn ikke har set eller været tæt på husdyr tidligere. Det får vi meget ros for. Vi har også modtaget mange rosende ord fra jer grundejere. Tak for det.

De to store storme Bodil og Allan havde i 2014 stadig en meget stor plads i vores daglige arbejde. De enorme mængder træ som blev fliset op, lagde til tørre på udvalgte steder rundt om i området, indtil det kunne sælges til en ordentlig pris og brugt til varmeproduktion. Træet er nu solgt og fjernet.

Det eller så gode flis projekt gik dog ikke helt uden problemer. Klager fra ganske få grundejere gjorde at vores entreprenør var nødsaget til at flytte unødigt rundt på flis stakkene.

Dette arbejde har desværre påvirket projektet med en merudgift for foreningen på ca. 35.000,-. En udgift vi i bestyrelsen finder helt

unødvendigt og uden saglig begrundelse. Disse penge ville vi rigtig gerne have brugt meget anderledes.

Der skal stadig lyde en kraftig opfordring til jer grundejere som stadig har grenaffald liggende i skel. Der er ifølge vores ordensreglement ikke tilladt. Det er ligeledes ifølge både Varde kommune og brandmyndighederne ulovligt. Det udgør en stor brandrisiko, og i opfordret til omgående at få det fjernet.

Igen tak til jer grundejere, som i årets løb er kommet med gode konstruktive forslag og tilkendegivelser. De er med til at gøre vores arbejde meget mere målrettet. Bliv endelig ved med det. Vi forsøger altid at svare konstruktivt på alle henvendelser, og der er vores håb, at alle fremadrettet vil bidrage til den gode dialog.

Tak til vore suppleanter for trofast at sidde parat til at springe ind i bestyrelsen hvis det blev nødvendigt. Også tak til vore samarbejdspartnere i området som har stået positivt til rådighed, hvis der blev brug for det.

Jeg vil til sidst gerne sige tusinde tak til alle mine gode og trofaste bestyrelses medlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i 2014. Jeg er utrolig taknemmelig for den store indsats i alle yder helt frivilligt. - Jeg er stolt af jer alle sammen.

Jeg tror jeg nu har været igennem de væsentligste emner i året der er gået og håber i stadig er vågne. Tak for i lyttede.

Med venlig hilsen
Carsten Christensen
Formand
